



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr.13.037 din 14.03.2013

În atenția

Határkö '93 Kft- Ungaria
dlui Administrator Turai Sándor

e-mail : hatarko@chello.hu

fax: 00361-239 8853

Municipiul Zalău, cu sediul în Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3 reprezentat legal prin primar Căpîlnașiu S.V. Radu vă adresează următoarea solicitare:

Potrivit informațiilor deținute de instituția noastră, societatea E-Star Alternativ Energiaszolgáto Nyrt. Budapesta se află într-o procedură judiciară de faliment care bănuim că se derulează în mod asemănător procedurilor române de insolvență, situație în care pentru a analiza corect posibilitatea de achiziționare a tronsonului de rețea aflat în proprietatea societății mai sus amintite este absolut necesar să ne comunicați în primul rând:

-cine are competența legală de a vinde acest bun în condițiile procedurii de faliment din Ungaria

-procedura necesară efectuării acestei tranzacții

Instituția noastră în calitate de titular al serviciului public de furnizare a energiei termice în Municipiul Zalău, cu toate că a încercat negocierea achiziționării acestui bun a fost pus în imposibilitatea asigurării căldurii către utilizatori în special unități de învățământ, instituții publice, persoane fizice, în plin sezon de iarnă, prin blocarea rețelei de către administratorul societății dl Soos Csaba în data de 12.03.2013.

În aceste condiții autoritatea locală a identificat deja ca soluție alternativă pentru asigurarea încălzirii imobilelor racordate la sistemul de termoficare instalarea de centrale proprii pe gaz astfel încât tronsonul de rețea proprietatea E-Star Alternativ Energiaszolgáto Nyrt. Budapesta nu va mai prezenta interes în viitor după demararea demersurilor necesare pentru punerea în practică a acestei alternative (montarea centralelor).

Menționăm că în ceea ce privește această alternativă arătată mai sus, instituția noastră a avut-o în vedere și a început punerea ei aplicare și în urmă cu 3 ani, sens în care avem întocmite proiectarea și documentațiile tehnico economice necesare realizării încălzirii prin centrale proprii pe gaz. Cu toate acestea, această soluție identificată și la acea vreme a fost abandonată tocmai în urma propunerii parteneriatului de asociere avansat și realizat cu E-Star Alternativ Energiaszolgáto Nyrt. Budapesta.

Prin urmare oferta noastră fermă și finală de achiziționare a rețelei de termoficare reprezintă suma de 1.169.355 lei +TVA (1.450.000 lei) astfel cum a fost transmisă societății în data de 11.03.2013 și este valabilă până cel târziu în data de 21.03.2013 orele 15,00.

În situația în care veți fi de acord cu această ofertă solicităm acordul scris al organelor de decizie competente conform procedurii judiciare în care se găsește societatea, comunicându-ne totodată persoanele mandatate să stabilească de comun acord cu noi condițiile concrete ale tranzacției.

În cazul în care aceasta tranzacție nu se va încheia ,retea nu va mai constitui pentru noi o utilitate publica astfel că societatea detinatoare va elibera în termen de 60 de zile de la transmiterea prezentei terenul domeniul public afectat de acesta ,pentru a cărui ocupare nu achita nicio compensație ,cu obligatia concomitentă de refacere a infrastructurii (carosabil , trotuare sau spații verzi).

Cu respect,

Primarul Municipiului Zalău
Căpîlnașiu S.V. Radu



Administrator public
Nistorescu Radu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Nistorescu Radu.

Secretar,
Potroviță Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroviță Stelian.



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr.13.037din 14.03.2013

Határkö '93 Kft - Magyarország Turai Sándor igazgató részére

Zilah Város, Piața Iuliu Maniu 3. szám, Căpîlnașiu S.V. Radu polgármester nevében e kérelemmel fordulunk Önökhöz:

Információink szerint E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. Budapest csődeljárás alatt van, amely, ha országunk törvényeihez hasonló eljárás szerint folyik, ahhoz, hogy helyesen járjunk el a gerincvezeték megvásárlásában, amely az Önök tulajdonában van, szeretnénk ha a következő adatokat bocsátanák rendelkezésünkre:

- Kinek van jogi ereje e gerincvezeték eladni csődeljárás alatt
- A tranzakció lebonyolításának procedúrája

Intézményünk mint a helyi hőszolgáltatás fő biztosítója, habár megpróbálta tárgyalások folytán megvásárolni a szóban forgó gerincvezeték, mégis abba a helyzetbe került, hogy nem tudta biztosítani a fűtést óvodákban, iskolákban, közintézményekben, magánszemélyeknek, téli időszakban, mivel Soós Csaba vezérigazgató lezáratta a vezeték 2013.,03.12-én.

Ilyen körülmények közt a helyi önkormányzat alternatív megoldást azonosított, amely következtében tovább fogjuk tudni biztosítani azon közintézményekben a fűtést amelyek a városi rendszerhez tartoztak, saját kazánokkal, ez következtében az Önök tulajdonában levő gerincvezeték megvásárlásában nem leszünk érdekeltek. Itt szeretnénk azt megemlíteni, hogy az alternatív megoldást ezelőtt három évvel gyakorlatba szeretnénk volna ültetni, meglévén a hozzá szükséges tervek és dokumentációk, viszont az E-Star Alternatív Energiaszolgáltató Nyrt. Budapest céggel kötött partnerség következtében erről akkor lemondtunk.

Tehát a mi végső ajánlatunk ennek a gerincvezetéknek megvételére 1,169,355+ÁFA (1,450,000 lei), úgy ahogy ez Önöknek fel volt ajánlva 2013.03.11.-én, és ez 2013.03.21 15,00 óráig érvényes.

Hogyha Önök ezt az ajánlatot elfogadják, akkor szeretnénk ezt írásban megkapni azon személyektől akik a csődeljárás alatt döntőképesek, valamint azon személyek adatait akik jogosultak e tranzakció lebonyolítására.

Hogyha a tranzakció nem jön létre, ez esetben nem még lesz szükségünk erre a vezetékre, ennek értelmében felszólítjuk Önöket, hogy távolítsák el a közterületről 60 napon belül a gerincvezeték, és az infrastruktúrát helyreállítani eredeti állapotába (utak, járdák, zöldövezet, stb).

Zilah, 2013,03,14

Tisztelettel,
Zilah Város polgármestere
Căpîlnașiu S.V. Radu

A.P./2ex

City-manager
Nistorescu Radu

Titkár,
Potrăuță Stelian